

Bestehende Nutzungszonen

- Dorfzone
- Wohnzone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZÖBA
- Zone für Sport und Erholung
- Freihaltezone

Erschliessung

- Verkehr
- Erschliessungsstrassen

Änderungen der Bauzone

Reduktion der Bauzone für die Wohnnutzung in

- 1 Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN (heute Wohnzone)
- 2 Zone mit späterer Nutzungszulassung ZSN-Kulturerbe (heute Dorfzone)
- 3 Zone mit unbestimmter Nutzung ZUN (heute Wohnzone)
- 4 Landwirtschaftszone (heute Wohnzone)
- 5 Strukturhaltungszone SEZ (heute 5.1 Ferienhauszone / 5.2 Dorfzone)
- 6 Freihaltezone (heute Wohnzone)
- 7 Gewerbezone (heute 7.1 Wohnzone)

Erweiterung bzw. Bereinigung der Bauzone für die Wohnnutzung in

- 8 Wohnzone (heute Landwirtschaftszone)

Weitere Änderungen der Bauzone


- 9 Dorfzone D1 (heute Landwirtschaftszone)
- 7 Gewerbezone (heute 7.2 Landwirtschaftszone)
- 10 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZÖBA (heute 10.1 / 10.2 / 10.3 / 10.4 Landwirtschaftszone)
- 11 Zone für touristische Aktivitäten (heute Landwirtschaftszone)
- 12 Zone für Gewerbe und landwirtschaftliche Lager (heute Landwirtschaftszone)
- 13 Freihaltezone (heute Landwirtschaftszone)

Weitere Planungsmassnahmen

- 14 Zone für erneuerbare Energie (heute übriges Gemeindegebiet)
- 15 Bereich mit Planungspflicht (SNP)

Zonen und Gebiete nach Spezialgesetzgebung / Hinweise


- Deponiezone
- Gewässerraum
- Lawinenzone mit erheblicher Gefährdung
- Hochwasser mit erheblicher Gefährdung
- Steinschlag mit erheblicher Gefährdung
- Steinschlag mit verminderter Gefährdung (bestehendes Bauwerk)
- Druckleitung
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze


Gemeinde Törbel  **Plan 4**

Zonenänderungen und Erschliessungskonzept 1:5'000

Auflage

Format: 750 x 700	/	Plan-Nr. 058016.4
Gez	Kontr	Datum
ab	az	29.04.2022
ab	uj	04.02.2026
ab	uj	20.04.2026

 **PLANAX AG**
 Ingenieure, Geometer, Raumplaner
 dipl. Ingenieure ETHSIA/USIC, pat. Ing.-Geometer
 Visp - Zermatt - Ulrichen
 www.planax.ch, info@planax.ch



Visualisierung: Ortplanung_Törbel11_S05-Raumplanung/Map/Nutzungszonung/058016_4_Zonenänderungen_Erschliessungskonzept_500_Törbel_Auflage.pdf